

LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XX	Niveau fini
Alt. X.XX	Altitude
NSP/FHSP	Niveau sous face plafond / Hauteur sous face plafond
HSD/HSP	Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hm	Hauteur allège / manche
SN/SB	Superficie nette / brute
AV	Avaloir de toiture
DEP	Descente d'eau pluviale
	Borne de recharche lente pour voiture électrique

- Ferme-porte automatique
- Ferme-porte déboyautée
- Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur détecteur)
- Coupe feu :
  - 30 min
  - 60 min
  - 120 min

Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

(11)	Situation existante - parement en béton de teinte claire
(12)	Situation existante - soubassement en pierre bleue
(13)	Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire
(21)	Situation projetée - brique de teinte claire
(22)	Situation projetée - pierre de teinte foncée
(23)	Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
(24)	Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
(25)	Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
(26)	Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
(27)	Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
(28)	Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
(29)	Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géométre.
Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

ARCHI2000
Auteur du plan

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel
Rue Royale 139, 1000 Bruxelles
P0853
Cadastre: Section C, 3ème division, parcelle 628n3

Ind	Modifications	Date

MO	Maître de l'ouvrage	GEORGE PROPERTY SRL (Artone) Av. Rye Prigogine 1, 1180 Uccle +32 2 512 24 05 info@artone.be
ARC	Architecte	ARCHI2000 Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles +32 2 375 87 20 info@archi2000.be – www.ARCHI2000.be
ICS	Ingénieur en stabilité	Lemaire Ingénieurs Pl. Communale d'Auderghem 8, 1160 Auderghem +32 2 543 83 50 info@lemaire-ingenieurs.be
ICT	Ingénieur en techniques spéciales	Detang Engineering Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles +32 067 49 23 40 info@detang.be
ICA	Acousticien	SWECO Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles +32 2 313 36 40 info@swecobelgium.be
ENV	Bureau d'étude en environnement et développement durable	Ad Vista Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve +32 476 97 62 64 info@advista.be
CSS	Coordinateur sécurité et santé	Securisan Sq. Lacuée 24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre +32 2 771 87 77 info@securisan.be
BC	Bureau de contrôle	BuildTls Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo +32 2 892 33 78 info@buildtls.com
BR	Bureau de conseil en construction durable	B4F Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort +32 2 660 53 53 info@b4f.eu

copyright ARCHI2000

Orientation

Echelle Graphique: 0 1.5 3 4.5 6m

Titre	Demande de Permis d'Urbanisme							
Statut	Situation projetée et démolitions Sous-sol -1							
Date Orig.	Echelle	Format	Auteur	Phase	Zone	Etat	Type	Index
27/07/2026	1:50	A0+1	A2K	PU	20AR	PR	099	
Code Projet		1470 x 841 mm					Contr.	
P0853								